

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST -KDTM ngày 30 tháng 8 năm 2023; Thông báo số 12/2024/TB-TA ngày 12/11/2024 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-THADS ngày 24/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – KV4;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Lô D3 khu Liên Cơ Quan, phố Phúc Đàm, tổ dân phố Phúc Lý, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số AN 228812, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H0880, số quyết định 6355/QĐ-UBND, do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp ngày 29/12/2008 cho ông Nguyễn Xuân Sáu. Đã chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Linh theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 0180.2009/CNĐN quyền số 01/TP/CC-SCC/HNGĐ ngày 05/5/2009 được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ngày 18/5/2009.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải có đầy đủ các tiêu chí sau:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của

chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Lô D3 khu Liên Cơ Quan, phố Phúc Đàm, tổ dân phố Phúc Lý, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Viện KSND TP Hà Nội -KV4;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Dung